

Российская Федерация
Республика Алтай

ОАО «Горно-Алтайкоммунпроект»



СВИДЕТЕЛЬСТВО:
№ СРО-НП-СПАС-П-0411004259-0038-5

Капремонт крыши, кровли жилого дома по адресу:
ул.Строителей, 14 в г.Горно-Алтайске»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Шифр: 100-03-14

ТОМ 11

Изм	№ док	Подп.	Дата

г.Горно-Алтайск
2014г.

Российская Федерация
Республика Алтай

ОАО «Горно-Алтайкоммунпроект»



СВИДЕТЕЛЬСТВО:
№ СРО-НП-СПАС-П-0411004259-0038-5

Капремонт крыши, кровли жилого дома по адресу:
ул.Строителей, 14 в г.Горно-Алтайске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Шифр: 100-03-14



ТОМ 11
[Handwritten signature]

С.И.Неверов

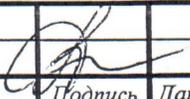
С.А.Тимин

Изм	№ док	Подп.	Дата

г.Горно-Алтайск
2014г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К сметной документации на
Капремонт крыши, кровли жилого дома по адресу:
ул.Строителей, 14 в г.Горно-Алтайске

1. Настоящая сметная документация составлена к рабочей документации, разработанной ОАО «Горно-Алтайкоммунпроект» на основании инструкции по составлению проектно-сметной документации в базисном и текущем уровнях цен на 2 кв.2014 г.
2. Работы будут осуществляться подрядным способом.
3. В основу определения сметной стоимости заложены следующие нормативные источники и исходные данные:
 - 3.1.Сборники территориальных единичных расценок «ТЕР-2001 в редакции 2009 г. с доп. и изм. №1»
 - 3.2.Указания по применению государственных элементарных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001).
 - 3.3.Районный коэффициент на з/плату 1 зона =1,4
 - 3.4.Для пересчета в уровень цен 2 кв. 2014 г. Козп=11,46;Кэм=5,27;Кмат=5,26 по приложению к Приказу МРР РА №157-Д от 11.04.2014 г.
4. В сметной документации приняты начисления:
 - 4.1. Накладные расходы: - приняты по видам работ. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-35.2004).
 - 4.3. Плановые накопления –приняты по видам работ. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (Письмо №АП 5536/06).

					100-03-14	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Стройка: Капремонт крыши, кровли жилого дома по адресу: ул.Строителей, 14 в г.Горно-Алтайске

Объект: Капремонт крыши, кровли ж/д ул.Строителей, 14

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

(Локальный сметный расчет)
на Общепоисследовательские работы

Составлено:

Зав. Т.А. Жукова
05.09.2014г.

Сметная стоимость: **1 902.70** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **2.55** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **305.01** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 04.2014 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Алтай (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена			Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. 3/п	Эксп.	Всего	Осн. 3/п	Эксп.	Осн. 3/п	Эксп.	В т.ч. з/п	Всего	Осн. 3/п	Эксп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Глобальные начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15, Н15= 1.4, Н16= 1.4														
1.	ТЕР 46-04-008-04 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м2 покрытия <i>Накладные расходы</i> <i>Сметная прибыль</i>	11.9	168.48	144.47	24.01	2 005	1 719	286	11.46	2.581	20 439	19 701	737	
			99%			1 702			1	84%	16 549			
			60%			1 031				48%	9 456			
2.	ТЕР 12-01-007-09 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами, 100 м2 кровли <i>Накладные расходы</i> <i>Сметная прибыль</i>	11.9	17 278.69	1 198.53	81.47	205 616	14 263	969	11.46	4.873	708 103	163 449	4 724	
				15 998.69	9.50		190 384	113	2.836	11.46		539 930	1 296	
			108%			15 526				92%	151 565			
			55%			7 907				44%	72 488			
3.	ТССЦ 101-1875 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-11.59	14 635.82	14 635.82		-169 638	-169 638		2.342		-397 292	-397 292		
		06												
4.	ТССЦ 101-3861 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6, т	9.996	14 957.03	14 957.03		149 510	149 510		3.357		501 907	501 907		

00-03-14 * 02-01 * 02-01-01 >

2

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5. ТССЦ 101-4128 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	17.36	176.57	176.57		3 065	3 065		2.45		7 510	7 510	
6. ТЕРр 58-2-2 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных, 100 окон <i>Накладные расходы</i>	0.04	2 873.06	2 862.26	10.80	115	114		11.46	3.056	1 313	1 312	1
					95				71%	932		
					74				52%	682		
	4	312.66	75.69 204.69	32.28 2.21	1 251	303 819	129 9	11.46 6.062	5.643 11.46	9 161	3 469 4 963	729 101
7. ТЕР 10-01-003-01 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно <i>Накладные расходы</i>					331				90%	3 213		
					168				43%	1 535		
					4	4		28.66		115	115	
8. ТССЦ 101-2006 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Петли накладные с ходом на центрах оцинкованные размером 85x67 мм, компл.	8	0.50	0.50			4						
9. ТССЦ 101-2005 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Щеколды, компл.	4	2.30	2.30		9	9		6.03		55	55	
10. ТЕР 12-01-012-01 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Ограждение кровель перилами, 100 м ограждения <i>Накладные расходы</i>	1.576	3 623.55	79.15 3 470.80	73.60 5.29	5 711	125 5 470	116 8	11.46 4.503	4.931 11.46	26 633	1 429 24 631	572 95
					144				92%	1 402		
					73				44%	671		
	53	259.80	259.80		13 769	13 769		11.46 5.26	5.27 11.46	72 426	72 426	
11. Пр.л. Снегозадержатель трубчатый, комплект Поправки: М: +1500/1.18/5,26*1.075												
12. ТЕРр 58-10-7 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Смена воронок водосточных труб с люлек, 100 шт. <i>Накладные расходы</i>	0.12	9 182.84	1 188.14 7 985.25	9.45	1 102	143 958	1	11.46 3.777	6.341 1	5 260	1 634 3 619	7
					119				71%	1 160		
					93				52%	850		

< 100-03-14 * 02-01 * 02-01-01 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13.	ТЕРр 58-10-4 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Смена колен водосточных труб с люлек, 100 шт.	0.36	4 848.78	1 331.08 3 508.25	9.45	1 746	479 1 263		3 4.653	6.341 1	11 390	5 491 5 877	14
	<i>Накладные расходы</i>		83%			398				71%	3 899		
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			311				52%	2 855		
14.	ТЕРр 58-10-2 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек, 100 м	0.96	13 392.71	879.44 12 503.82	9.45	12 857	844 12 004		9 1.442	6.341 1	27 042	9 675 17 309	58
	<i>Накладные расходы</i>		83%			701				71%	6 869		
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			549				52%	5 031		
15.	ТЕРр 65-29-1 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Разборка вентиляционных шахт, 1 м2 внутренней поверхности шахты	24.36	1.82	1.82		44	44		1 1		508	508	
	<i>Накладные расходы</i>		74%			33				63%	320		
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			22				40%	203		
16.	ТЕР 14-01-015-07 (Приказ № 418/ГС от 07.11.2013) прим. Устройство вытяжных вентиляционных шахт с индивидуальным ручным открыванием клапана в здании с чердачным перекрытием, внутреннее сечение шахт 600х600 мм, 400х700 мм, 100 м2 внутренней поверхности шахты	0.2436	25 969.49	3 165.18 22 268.54	535.77 20.41	6 326	771 5 425		131 5	11.46 8.307	54 664	8 836 45 062	766 57
	<i>Накладные расходы</i>		106%			823				90%	8 004		
	<i>Сметная прибыль</i>		53%			411				42%	3 735		
17.	ТЕРр 53-16-1 (Приказ № 28-Д от 31.01.2012) Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами, 1 м3 кладки	0.096	878.21	330.47 517.51	30.23 6.87	84	32 50		3 1	11.46 7.085	731	364 352	15 8
	<i>Накладные расходы</i>		86%			28				73%	272		
	<i>Сметная прибыль</i>		70%			23				56%	208		
18.	ТЕР 07-06-002-05 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) прим. Демонтаж плит перекрытий каналов площадью до 0,5 м2, 100 шт. сборных конструкций	0.62	886.79	804.81	81.98 11.39	550	499		51 7	11.46 6.955	5 969	5 718	250 81
	<i>Поправки: М: *0</i>												
	<i>Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8</i>												

< 100-03-14 * 02-01 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.140401)

Форма 4т

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Накладные расходы		117%			592				99%	5 741		
	Сметная прибыль		72%			364				58%	3 363		
19.	ТЕР 07-06-002-05 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Устройство плит перекрытий каналов площадью до 0,5 м2, 100 шт. сборных конструкций	0.62	1 340.86	1 156.91 55.85	128.10 17.80	831	717 35	79 11	11.46 6.955	4.928 11.46	8 852	8 220 241	391 126
	Накладные расходы		117%			852				99%	8 263		
	Сметная прибыль		72%			524				58%	4 841		
20.	ТЕР 26-02-014-01 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом <АТИК>, 100 м2 обрабатываемой поверхности	11.9	4 053.47	509.48 3 306.80	237.19	48 236	6 063 39 351	2 823	11.46 1.086	1.867 1	117 485	69 480 42 735	5 270
	Накладные расходы		90%			5 457				77%	53 500		
	Сметная прибыль		60%			3 638				48%	33 350		
21.	ТЕР 12-01-014-03 (Приказ № 18-Д от 27.01.2011) прим. Очистка от мусора крыши, 1 м3 утеплителя	6.2	60.01	27.62	32.39 4.27	372	171	201 26	11.46 9.502	4.922 11.46	2 951	1 963	988 303
	Поправки: М: *0												
	Накладные расходы		108%			213				92%	2 085		
	Сметная прибыль		55%			108				44%	997		
22.	ФССЦпг 01-01-01-041 (Приказ № 189 от 05.05.2012 НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 8;) Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза	26	53.73		53.73	1 397		1 397	11.46 5.26	7.393 11.46	10 327		10 327
23.	ФССЦпг 03-21-01-015 (Приказ № 354 от 20.07.2011 НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 8;) Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза	26	16.73		16.73	435		435	11.46 5.26	8 11.46	3 479		3 479

< 100-03-14 * 02-01 * 02-01-01 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24.	ТЕР 16-04-001-02 (Приказ № 418/ГС от 07.11.2013) Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм, 100 м трубопровода	0.18	13 725.45	818.20 12 898.13	9.12 0.91	2 471	147 2 322	2	11.46 2.194	5.161 11.46	6 790	1 688 5 094	14
	Накладные расходы		115%			169				98%	1 656		
	Сметная прибыль		71%			104				56%	946		

	ИТОГО ПО СМЕТЕ					287 868	26 434 254 800	6 635 180			1 205 818	302 937 874 534	28 344 2 069
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					285 353	26 243 252 478	6 633 180			1 198 520	300 741 869 440	28 336 2 067
	МАТЕРИАЛОВ -					166 357					582 013		
	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 1; %=92 - по стр. 2, 10, 21; %=71 - по стр. 6, 12-14; %=90 - по стр. 7, 16; %=73 - по стр. 17; %=99 - по стр. 18, 19; %=77 - по стр. 20)					26 978					263 452		
	СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 1, 20; %=44 - по стр. 2, 10, 21; %=52 - по стр. 6, 12-14; %=43 - по стр. 7; %=42 - по стр. 16; %=56 - по стр. 17; %=58 - по стр. 18, 19)					15 276					140 063		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					327 607	191 2 322	2			1 602 035	2 196 5 094	8 2
	СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					202					1 976		
	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=63 - по стр. 15; %=98 - по стр. 24)					126					1 150		
	СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40 - по стр. 15; %=56 - по стр. 24)					2 843					10 424		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					330 450					1 612 459		
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ					27 180					265 428		
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					15 402					141 213		
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					330 450					1 612 459		
	ВСЕГО БЕЗ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ					330 450					1 612 459		
	С ВРЕМЕННЫМИ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ					330 450					1 612 459		
	С ЗИМНИМИ ЗАТРАТАМИ					330 450					1 612 459		
	С СОСТАВЛЕНИЕМ СМЕТЫ					330 450					1 612 459		
	ВСЕГО С ОБОРУДОВАНИЕМ					330 450					1 612 459		
	С НЕПРЕДВИДЕННЫМИ ЗАТРАТАМИ					330 450					1 612 459		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ С ОБОРУДОВАНИЕМ					59 481					290 243		
	НДС					389 931					1 902 702		
	ИТОГО С НДС												

Составил: Бушанова С.Н.

(должность, подпись, Ф.И.О)