

УТВЕРЖДЕНА

Генеральный директор
специализированной некоммерческой
организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов на территории Республики Алтай»

_____/М.С. Носова/
« ____ » _____ 2014год

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по проведению конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

I. Общие положения

1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем многоквартирного дома: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Садовая, д. 32.

2. Заказчиком и организатором конкурса является:
Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай».

3. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты заказчика:
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 26, office@rfkr04.ru.

4. Контактное лицо заказчика, номер телефона:
Генеральный директор Носова Марина Сергеевна.
тел. 8 (388-22) 2-22-84.

5. Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 009 940,70 рублей.

6. Дата начала приема заявок: «12» сентября 2014г.

Время и дата окончания приема заявок: 14 часов 00 минут «29» сентября 2014г.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, 26.

Часы работы: с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00 обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, пятница с 9:00 до 17:00 обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 14 часов 00 минут «29» сентября 2014 года по адресу: г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, 26.

На процедуре вскрытия конвертов вправе присутствовать представители всех участников конкурса. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

8. Участники конкурса не предоставляют обеспечение заявки на участие в конкурсе.

II. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

9. Участниками конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, имеющие право заниматься деятельностью, составляющую предмет конкурса и соответствующие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим соответствующие виды работ по капитальному ремонту, и признающие условия конкурса, предусмотренные Порядком привлечения специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Республики Алтай от 5 сентября 2014г. № 260.

10. Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

а) наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне видов работ, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»);

б) обладание профессиональными, техническими и технологическими ресурсами, оборудованием необходимыми для оказания услуг и (или) выполнения работ;

в) отсутствие процедуры ликвидации в отношении участника конкурса и решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

г) не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

д) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

11. Участники конкурса, желающие оказать услуги и (или) выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, должны заполнить Заявку на участие в конкурсе на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – заявка на участие в конкурсе) по форме согласно приложению № 1 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте с указанием на нем наименования конкурса и наименования участника, подавшего заявку на участие в конкурсе.

III. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

12. К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

а) опись входящих в состав заявки на участие в конкурсе документов по форме согласно приложению № 2 к настоящей конкурсной документации;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника:

копия приказа, решения учредителя, протокола о назначении руководителя юридического лица, заверенные подписью и печатью этого юридического лица;

оригинал доверенности по форме согласно приложению № 3 к настоящей конкурсной документации;

в) документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах - аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

г) копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

д) организационно-штатное расписание участника конкурса и (или) его подразделений на которые планируется возложить выполнение работ и (или) оказание услуг со сведениями о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее

специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению № 4 к конкурсной документации;

е) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним, копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

ж) заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

з) заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

и) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за 2 месяца до объявления конкурса;

к) справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за два месяца до даты подачи заявки на участие в конкурсе;

л) копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (далее - допуск СРО).

13. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе заявки на участие в конкурсе какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, будут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

14. Заявка на участие в конкурсе должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса и наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон.

15. Заявка на участие в конкурсе доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 6 настоящей конкурсной документации. Заявки на участие в конкурсе, поступившие с нарушением срока, установленного пунктом 6 настоящей конкурсной документации независимо от причины нарушения срока, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует заявку на участие в конкурсе или изменение в заявку на участие в конкурсе в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

16. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную заявку на участие в конкурсе. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена заявка на участие в конкурсе. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная заявка на участие в конкурсе возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

17. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную заявку на участие в конкурсе. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки на участие в конкурсе и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим заявку на участие в конкурсе, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с заявкой на участие в конкурсе, и на

котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над заявкой на участие в конкурсе.

18. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок не рассматривается конкурсной комиссией, не вскрывается и подлежит возврату организатором конкурса по адресу, указанному на конверте, в случае если такая информация указана.

IV. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

19. Для определения лучших условий для исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

а) цена договора: максимальное количество баллов – 40, наименьшая цена 1 ранг – 40 баллов и т.д.;

б) срок выполнения работ, оказания услуг: максимальное количество баллов – 20 минимальный срок выполнения работ 1 ранг – 20 баллов и т.д.;

в) квалификация участника: максимальное количество баллов – 40.

20. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях арбитражного суда в качестве ответчика об исполнении обязательств по договорам подряда за последние два года (по удовлетворенным искам).

21. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

22. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

а) ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка на участие в конкурсе с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка на участие в конкурсе, поданная и зарегистрированная раньше;

б) выставление количества баллов заявкам на участие в конкурсе по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ, оказания услуг» производится в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки;

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
---	----------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Цена договора	40	1	40
		2	35
		3	30
		4	25
		5	20
		6	15
		7	10
		8	8
		9	5
		10 и более	0

Таблица 2

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ, оказания услуг»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Срок выполнения работ, оказания услуг	20	1	20
			2	20
			3	20
			4	18
			5	16
			6	14
			7	12
			8	10
			9	8
			10	6
			11	4
			12	2
			13 и более	0

в) выставление количества баллов заявкам на участие в конкурсе по критерию «квалификация участника» осуществляется в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке на участие в конкурсе начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 40, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника»;

г) суммирование баллов, полученных каждой заявкой на участие в конкурсе по трем критериям;

д) ранжирование заявок на участие в конкурсе по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка на участие в конкурсе, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка на участие в конкурсе, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ, оказания

услуг» последовательно. Участник, подавший заявку на участие в конкурсе, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

Таблица 3

Балльная оценка по подкритериям критерия «Квалификация участника»

№	Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (единиц)	Количество штрафных баллов
	Квалификация участника	40	Опыт работы (количество успешно завершённых ¹ объектов-аналогов ² за последний год)	2 и более	0
				1	5
				0	10
			Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала ³)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
				2 и более с опытом работы более 5 лет	5
				в остальных случаях	10
			Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	0	0
				1	5
				2 и более	10
			Сведения об участии в судебных заседаниях арбитражного суда в качестве ответчика об исполнении обязательств по договорам подряда за последние два года (по удовлетворенным искам)	0	0
				1	5
				2 и более	10

Примечания:

1) Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ, на которых составили не более 10 % от первоначально установленных договором подряда.

2) Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объёме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

3) Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

Приложение № 1
к Конкурсной документации по
проведению конкурса на
выполнение работ и (или) оказание
услуг по капитальному ремонту
общего имущества
многоквартирных домов

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на выполнение работ
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

Наименование юридического лица/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
ИНН	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Контактный телефон (факс)	
Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ является
(не является), основание освобождения от уплаты НДС в
_____ плательщиком налога на добавленную стоимость.
случае наличия.

4. Участник _____ допуск СРО к работам
имеет (не имеет)

согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и является полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

допуск СРО, при проведении работ, указанных в перечне видов работ, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»);

обладание профессиональными, техническими и технологическими ресурсами, оборудованием необходимыми для оказания услуг и (или) выполнения работ;

отсутствие процедуры ликвидации участника конкурса и решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубли	
2.	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	штук	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет		
	- с опытом работы более 5 лет		
3	Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	штук	
4	Сведения об участии в судебных заседаниях арбитражного суда в качестве ответчика об исполнении обязательств по договорам подряда за последние два года (по удовлетворенным искам)	штук	

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение № 2
к конкурсной документации по
проведению конкурса на выполнение
работ и (или) оказание услуг по
капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов

ОПИСЬ
входящих в состав заявки на участие в конкурсе документов

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ, оказания услуг по капитальному ремонту _____

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы. Содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение № 3
к Конкурсной документации по
проведению конкурса на
выполнение работ и (или) оказание
услуг по капитальному ремонту
общего имущества
многоквартирных домов

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____
(наименование участника)

в лице _____
(должность руководителя участника, Ф.И.О.),

действующего на основании _____
(устава, положения и т.п.),

уполномочивает _____
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа,
удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в
конкурсе на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком до _____.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение № 4
к Конкурсной документации по
проведению конкурса на выполнение
работ и (или) оказание услуг по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов

СВЕДЕНИЯ

**о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование
в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: _____ человек;

количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки на участие в конкурсе: _____

Прилагаются копии трудового договора, в количестве _____ штук в отношении каждого работника (заверенные участником).

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение № 5
к Конкурсной документации по
проведению конкурса на выполнение
работ и (или) оказание услуг по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на выполнение работ
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**Договор № ____
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома**

« ____ » _____ 201__ года

Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» в лице генерального директора Носовой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава (далее - *Заказчик*) с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)
в _____
лице _____,
действующего на основании _____ (далее - *Подрядчик*),
именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту крыши (далее - *работы*) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, село Шебалино, улица Садовая, дом 32 (далее - *объект*) в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

2. Общая стоимость работ по Договору составляет 1 009 940 (один миллион девять тысяч девятьсот сорок) рублей 70 копеек с учетом НДС.

3. Указанная в пункте 2 Договора стоимость работ увеличению не подлежит.

4. Срок выполнения работ составляет 60 дней.

5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ, оказанных услуг Заказчику.

6. Заказчик берет на себя обязательство оплатить Подрядчику за выполнение работ, оказание услуг сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

7. Основанием для заключения настоящего Договора является _____ № _____ от « ____ » _____ 201__ г.

II. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

8. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

Заказчик обязуется оплатить Подрядчику 60% стоимости выполненных работ по Договору в течение 20 дней с момента подписания акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, счета, счет-фактуры.

Окончательный расчет по Договору оплачивается по мере поступления на счет Заказчика средств собственников помещений многоквартирных домов в срок до 31 июля 2015 года.

III. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10. Срок начала работ: не позднее «06» октября 2014 года.
11. Срок окончания работ не позднее «04» декабря 2014 года.
12. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

13. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:
 - а) передать Подрядчику по акту объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами;
 - б) обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ;
 - в) создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта;
 - г) рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3, в случае отсутствия замечаний по выполненным работам, оказанным услугам.
14. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

15. При выполнении Договора Подрядчик обязан:
 - а) принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в подпункте «а» пункта 13 Договора;
 - б) нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части;
 - в) поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов;
 - г) обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 21.00 часов местного времени. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;
 - д) обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

е) содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку;

ж) обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию;

з) вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта;

и) при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами;

к) по первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ;

л) обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте;

м) сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 11 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;

н) обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика;

о) соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок привлечения и использование иностранных работников.

16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

VI. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

17. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

18. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

19. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

20. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

а) контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

б) принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

в) проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

г) освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

д) проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

е) участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

21. С целью выполнения функций, указанных в пункте 20 Договора, представитель Заказчика имеет право:

а) проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или Подрядчика;

б) давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

22. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

23. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

24. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

25. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

26. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

27. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и (или) записываются в журнал производства работ.

28. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 года № 70 «Организация строительства».

29. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

30. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

VII. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

31. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

32. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

33. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

34. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

35. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 34 Договора.

36. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

VIII. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

37. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

38. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

39. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 рабочих дней.

40. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

41. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

42. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

43. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% от стоимости, указанной в пункте 2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

44. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

45. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (подпункты «д-ж» пункта 15), Представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% стоимости, указанной в пункте 2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

46. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

47. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

48. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

X. Внесение изменений в техническую документацию

49. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в пункте 2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

50. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 49 Договора, дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

51. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 49 Договора объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

XI. Обстоятельства непреодолимой силы

52. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

53. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 52 Договора Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в 3-х

срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

54. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

ХII. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

55. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

а) если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 10 Договора даты начала Работ;

б) в случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

56. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 55 Договора Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

57. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

ХIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

58. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

59. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

60. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

ХIV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

61. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

62. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

63. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

64. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

ХV. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1. _____
 № 2. _____
 № 3. _____

XVI. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай»

Местонахождение: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 26

Реквизиты:

ИНН 0411164291

КПП 041101001

р/сч 40603810500150001688

Операционный офис «Горно-Алтайский»

«Новосибирский» филиал ОАО Банк

ЗЕНИТ

Кор/счет 30101810350040000851

БИК 045004851

ИНН 7729405872, КПП 540745001

ОГРН 1027739056927

Подрядчик: _____

Местонахождение: _____

Реквизиты: _____

Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

« _____ » _____ 201__ г.

« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

М.П.