



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 10 июля 2014 года № 196

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.1. части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай.
2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Пальталлера Р.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Алтай, Председателя
Правительства Республики Алтай



Н.М. Екеева

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 10 июля 2014 года № 196

ПОРЯДОК
установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай

1. Настоящий Порядок определяет содержание и состав процедур (работ) по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай (далее также – необходимость проведения капитального ремонта).

2. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта органами местного самоуправления в Республике Алтай создается комиссия по определению необходимости проведения капитального ремонта (далее – комиссия), осуществляющая свою деятельность в порядке, установленном органом местного самоуправления в Республике Алтай.

3. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления в Республике Алтай, регионального оператора и органа регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай.

К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и собственники помещений в многоквартирных домах (уполномоченные ими лица).

4. С целью установления необходимости проведения капитального ремонта организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме представляют в орган местного самоуправления в Республике Алтай техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выданное организацией, имеющей соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к данным видам работ (далее – техническое заключение).

5. Органы местного самоуправления в Республике Алтай на основании представленных технических заключений формируют сведения о многоквартирных домах и предоставляют их в комиссию с указанием следующей информации:

- а) адрес многоквартирного дома;
- б) год постройки многоквартирного дома;

в) дата приватизации первого жилого помещения многоквартирного дома;

г) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

д) способ управления многоквартирным домом;

е) сведения о постановке многоквартирного дома на государственный кадастровый учет.

6. С целью проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме комиссия может запрашивать сведения у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, органа регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай и проводить визуальный осмотр таких домов.

7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений (далее - решение):

а) об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Указанное решение принимается комиссией при условии наличия в техническом заключении вывода о необходимости проведения капитального ремонта.

Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

адрес многоквартирного дома;

наименование элемента строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта элемента строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

б) об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Указанное решение принимается при наличии одного из следующих условий:

с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, или с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло не более пяти лет;

техническое заключение не содержит вывода о необходимости проведения капитального ремонта.

Решение об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

адрес многоквартирного дома;

основание принятия решения об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта.

8. Решение комиссии оформляется протоколом, который в 10-дневный срок подлежит опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.

10. Органы местного самоуправления в Республике Алтай в целях определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляют в уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай в сфере жилищно-коммунального хозяйства решение комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта по каждому многоквартирному дому и информацию, указанную в пункте 5 настоящего Порядка:

в 2014 году - в срок до 23 июля;

с 2015 года - ежегодно до 1 августа.
