Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2013 г. N 362

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ОТ 27 ИЮНЯ 2013 ГОДА N 39-РЗ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТНОШЕНИЙ

В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 03.04.2014 N 75, от 06.07.2017 N 149, от 29.12.2017 N 377) |

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года N 39-РЗ "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай" Правительство Республики Алтай постановляет:

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 03.04.2014 N 75)

1. Утвердить прилагаемые:

[порядок](#P42) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Алтай;

[порядок](#P79) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и специализированной некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай" сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;

[порядок](#P136) выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) специализированной некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай" средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

[порядок](#P206) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств;

[порядок](#P254) утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2017 N 149)

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением [абзаца второго пункта 1](#P19) настоящего Постановления.

3. [Абзац второй пункта 1](#P19) настоящего Постановления вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Постановления.

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Алтай

Н.М.ЕКЕЕВА

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 25 декабря 2013 г. N 362

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 06.07.2017 N 149, от 29.12.2017 N 377) |

1. Настоящий Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Алтай (далее - Порядок) определяет процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов на территории Республики Алтай (далее - мониторинг технического состояния многоквартирных домов) в целях наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Республики Алтай (далее - многоквартирные дома) и обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт) независимо от формы собственности, формирования и реализации региональных программ капитального ремонта.

2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводит уполномоченный орган исполнительной власти Республики Алтай - Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - уполномоченный орган).

3. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2017 N 149)

4. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в 2013 году осуществляется до 27 декабря, в последующие годы осуществляется один раз в год, в срок до 1 июня.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2017 N 149)

5. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется уполномоченным органом по информации, предоставляемой органами местного самоуправления в Республике Алтай в соответствии со статьей 7 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года N 39-РЗ "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай".

6. Информация, указанная в [пункте 5](#P55) настоящего Порядка, представляется в уполномоченный орган органами местного самоуправления в Республике Алтай в 2013 году не позднее 25 декабря, в последующие годы не позднее 1 мая, а также по запросу уполномоченного органа.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2017 N 149)

В случае изменения сведений о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках части 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", органы местного самоуправления в Республике Алтай в течение 5 рабочих дней со дня фиксации данных изменений предоставляют в уполномоченный орган дополнительные сведения о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов.

7 - 8. Утратили силу. - Постановление Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377.

9. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

признанных аварийными и подлежащими сносу;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2017 N 149)

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд.

10. Данные мониторинга технического состояния многоквартирных домов являются основанием определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества для включения в региональные программы капитального ремонта.

11. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества осуществляется в соответствии с критериями, установленными Законом Республики Алтай от 27 июня 2013 года N 39-РЗ "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай".

12. Результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов анализируются, вносятся уполномоченным органом в электронный банк данных технического состояния многоквартирных домов и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет", ежегодно в срок до 15 октября.

(п. 12 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2017 N 149)

13. Результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов также учитываются при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта, осуществляемой уполномоченным органом.

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 25 декабря 2013 г. N 362

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ

СЧЕТ, И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ" СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177

И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

ПЕРЕЧНЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ

ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 29.12.2017 N 377) |

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах на территории Республики Алтай (далее - многоквартирные дома), в отношении которых фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай (далее - капитальный ремонт), на котором права на денежные средства принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме, и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению, а также порядок их предоставления.

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай";

заявители - лица, ответственные за управление многоквартирным домом, к которым относятся товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, а также при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанные в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

лицо, на имя которого открыт специальный счет - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, региональный оператор, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме, в качестве владельца специального счета (далее - владелец специального счета).

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

2. Владелец специального счета предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информацию:

о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

о всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме, а также заявителям по их запросу сведения о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту;

кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

4. Основанием для предоставления сведений, указанных в [пункте 2](#P98) настоящего Порядка, является поступивший владельцу специального счета письменный запрос, в том числе в электронной форме, собственника помещения в многоквартирном доме.

В запросе собственник помещения в многоквартирном доме в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа, и почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме.

В запросе указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности лица, направившего запрос, на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, дата выдачи, номер и место выдачи).

Собственник вправе приложить к запросу копию документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законодательством его право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса.

В запросе должно быть указано, какие именно сведения подлежат предоставлению.

В случае, если в запросе не указаны сведения, предусмотренные настоящим пунктом, или лицо, направившее запрос, не является собственником помещения в многоквартирном доме, владелец специального счета направляет лицу, направившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении информации.

5. Основанием для предоставления сведений, указанных в [пункте 3](#P102) настоящего Порядка, является поступивший региональному оператору письменный запрос, в том числе в электронной форме, собственника помещения в многоквартирном доме или заявителя.

В запросе собственник помещения в многоквартирном доме или если заявителем является лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, в обязательном порядке указывает:

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии);

адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа;

почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме;

реквизиты документа, подтверждающего право собственности лица, направившего запрос, на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, дата выдачи, номер и место выдачи), а заявителем, в случае если является лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, также реквизиты документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник помещения в многоквартирном доме или лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, вправе приложить к запросу копию документа, подтверждающего его право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса, а лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, также копию документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

В запросе юридического лица должны быть указаны реквизиты юридического лица. К запросу прилагается копия документа, подтверждающего осуществление юридическим лицом управления многоквартирным домом.

В запросе должно быть указано, какие именно сведения подлежат предоставлению.

В случае, если в запросе не указаны сведения, предусмотренные настоящим пунктом, или лицо, направившее запрос, не является собственником помещения в многоквартирном доме, или у лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, или юридическое лицо не осуществляет управление многоквартирным домом, региональный оператор направляет лицу, направившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении информации.

6. Владелец специального счета в течение 10 календарных дней, а региональный оператор - 10 рабочих дней со дня представления запроса, указанного в [пунктах 4](#P109) и [5](#P115) настоящего Порядка, предоставляют сведения, предусмотренные [пунктами 2](#P98) и [3](#P102) настоящего Порядка, либо отказывают в предоставлении данных сведений заявителю или собственникам помещений в многоквартирном доме.

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 25 декабря 2013 г. N 362

ПОРЯДОК

ВЫПЛАТЫ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ,

И (ИЛИ) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ"

СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ

ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 29.12.2017 N 377) |

I. Общие положения

1. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

специальный счет - это счет, предназначенный для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на данном счете, права на которые принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай";

лицо, на имя которого открыт специальный счет - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, региональный оператор, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме, в качестве владельца специального счета (далее - владелец специального счета).

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

2. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру выплаты владельцем специального счета лицом и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта (далее - фонд капитального ремонта) собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

II. Основания и порядок выплат средств фонда

капитального ремонта собственникам помещений

3. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений средств фонда капитального ремонта осуществляется в случаях:

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республики Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай;

остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

4. С целью получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных [пунктом 3](#P165) настоящего Порядка, возврат средств каждому собственнику помещения осуществляется пропорционально размеру уплаченных им взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и размеру указанных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплаченных предшествующими собственниками этих помещений.

При этом собственник помещения сохраняет право на получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные федеральным законодательством.

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в случаях, предусмотренных [пунктом 3](#P165) настоящего Порядка, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на основании следующих документов:

заявления собственника помещения о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта (далее - заявление);

копии документов, удостоверяющих личность собственника помещений;

копии документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме;

акта сверки расчетов по специальному счету, счету регионального оператора между владельцем специального счета и (или) региональным оператором с собственником помещений (в случае изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

копии документов, подтверждающих изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме (в случае выплаты средств фонда собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд);

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

копии решения собственников помещений о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции (в случае выплаты остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома).

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 5](#P170) настоящего Порядка, проверяет наличие всех документов, предоставленных собственниками помещений, и принимает решение о выплате или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

В случае предоставления всех документов, указанных в [пункте 5](#P170) настоящего Порядка, принимается решение о выплате средств фонда капитального ремонта.

В случае непредставления документов, предусмотренных [пунктом 5](#P170) настоящего Порядка, владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 3 календарных дней, со дня выявления неполноты их предоставления, направляет соответствующее уведомление собственнику помещений с предложением в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления представить недостающие документы. В случае непредставления недостающих документов в срок, предусмотренный настоящим абзацем, а также в случае выявления недостоверности в предоставленных документах, документы возвращаются собственнику помещений заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае принятия решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта в уведомлении указываются причины такого отказа.

7. Средства, подлежащие выплате собственнику помещения, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в течение 30 календарных дней безналичным путем со дня принятия решения, указанного в [пункте 6](#P178) настоящего Порядка, на банковский счет, указанный собственником помещения.

III. Порядок использования средств фонда капитального

ремонта на цели сноса или реконструкции

многоквартирного дома

8. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счета и (или) региональный оператор направляет средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения собственников помещений о его сносе или реконструкции.

9. В течение 3 месяцев со дня признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственники помещений направляют владельцу специального счета и (или) региональному оператору свое решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятое ими на общем собрании, с приложением копии решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 6 месяцев со дня получения решения собственников помещений о сносе или реконструкции многоквартирного дома готовит и направляет собственникам помещений предложения о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, включая разработку проектной документации для проведения работ по сносу или реконструкции, о порядке и источниках финансирования сноса или реконструкции многоквартирного дома и другие предложения, связанные с проведением сноса и реконструкции многоквартирного дома (далее - мероприятия).

11. Собственники помещений не позднее чем через 3 месяца со дня получения предложений на мероприятия рассматривают указанные предложения и принимают на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. В случае, если в срок, указанный в [пункте 11](#P191) настоящего Порядка, собственники помещений не приняли решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, то снос или реконструкция многоквартирного дома осуществляется в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. При получении согласия собственников помещений на мероприятия владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня получения согласия начинают мероприятия по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

14. В течение 15 календарных дней после завершения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома владелец специального счета и (или) региональный оператор направляют акты приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома лицам, являвшимся собственниками помещений на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

15. Средства фонда капитального ремонта, неиспользованные на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на дату подписания актов приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, распределяются владельцем специального счета и (или) региональным оператором между лицами, являвшимися собственниками помещений согласно [пунктам 4](#P168) - [5](#P170) настоящего Порядка.

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 25 декабря 2013 г. N 362

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ

СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 03.04.2014 N 75, от 29.12.2017 N 377) |

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), обеспечения сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта, а также контроль за их использованием.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

специальный счет - это счет, предназначенный для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на данном счете, права на которые принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай";

лицо, на имя которого открыт специальный счет - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, региональный оператор, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме, в качестве владельца специального счета (далее - владелец специального счета).

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечение сохранности этих средств осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственниками помещений);

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377;

Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай (далее - Инспекция);

Министерством регионального развития Республики Алтай при осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

органом государственного финансового контроля Республики Алтай.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В целях осуществления контроля:

а) утратил силу. - Постановление Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377;

б) владелец специального счета и (или) региональный оператор предоставляют любому собственнику помещений сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

в) владелец специального счета в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в Инспекцию уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета;

г) региональный оператор представляет в Инспекцию ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, а также ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах;

д) владелец специального счета представляет в Инспекцию ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, информацию о размере остатка средств на специальном счете, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров, а также ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

(пп. "д" в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

е) Инспекция ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления в Республике Алтай и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

6. К нецелевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, относится:

направление денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, на мероприятия, не предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Республики Алтай от 03.04.2014 N 75.

7. Лица, допустившие нецелевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и не обеспечившие сохранность этих средств, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 25 декабря 2013 г. N 362

ПОРЯДОК

УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 06.07.2017 N 149, от 29.12.2017 N 377) |

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай (далее - Порядок) определяет правила утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай (далее - краткосрочный план).

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28 июля 2014 года N 220 (далее - региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочные планы утверждаются Правительством Республики Алтай не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому периоду, сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Утратил силу. - Постановление Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377.

5. Утверждение краткосрочных планов включает в себя следующие этапы:

разработка проектов краткосрочных планов Министерством регионального развития Республики Алтай в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому периоду, с учетом очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Алтай, которая определяется на основании плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных региональной программой, с учетом необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

направление проектов краткосрочных планов для рассмотрения и утверждения в Правительство Республики Алтай.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 29.12.2017 N 377)

6. Утвержденный краткосрочный план подлежит опубликованию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Министерства регионального развития Республики Алтай.

7. В утвержденный краткосрочный план вносятся изменения в случаях:

изменения видов и объемов государственной, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний (ранний) период, сокращение (дополнение) перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта;

включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;

изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.